

ಕೆಣಬಿ ವರದಿಗೆ ನಾಗರಿಕ ಸಂಘಟನೆಗಳ ವಿರೋಧ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ದಲ್ಲಾಳಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕ | ನಗರ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಕಡೆಗಣನೆ

ಕ.ಪ್ರ. ವಾರ್ತೆ | ಚಿಂಗಳೂರು | ಜೂ.21

ಕನಾಡಿಕ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪದನ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಸಮಿತಿ (ಕೆಬಿ) ವರದಿ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂಗಳೂರು ನಾಗರಿಕ ಸಂಘಟನೆಗಳು ವ್ಯಾಪಕ ವೀರೋಧ ವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದೆ.

ಚಿಂಗಳೂರಿನ ಭವಿಷ್ಯದ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂತನೆಯಲ್ಲದೆ ನಗರವನ್ನು ನರಕವನ್ನಾಗಿಸಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ದಲ್ಲಾಳಿಗಳಿಗೆ ಪೂರಕವಾಗಿ ಈ ವರದಿಯಿದೆ ಎಂಬ ಆರೋಪ ಕೇಳಿಬಂದಿದೆ.

ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಸಂಪದನ ತಂತ್ರಜ್ಞಾನ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಆದಾಯ ಹಾಗೂ ವಿಸ್ತಾರವನ್ನು ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೊಳಿಸುವ ನಿಷ್ಠಾನಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯ ಸರ್ಕಾರವು ಕೆಬಿ ಸಮಿತಿ ರಚಿಸಿತ್ತು. 2020ನೇ ವರ್ಷದ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಗೆಯನ್ನು ಗಮದಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಂಡು ರಚಿತವಾದ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕೇವಲ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿದೆಯೇ ಹೊರತು, ನಗರದ ಮೂಲ ಸೌಕರ್ಯ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಗಮನ ನೀಡಲಾಗಿಲ್ಲ. ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉತ್ತೇಜನ ನೀಡುವಂತಹ ಅಂಶಗಳು ವರದಿಯಲ್ಲಿ ವ್ಯಕ್ತವಾಗಿದೆ. ರಷ್ಟು ಆದಾಯ ಏರಿಕೆ, ನೂತನ ಕಂಪನಿಗಳ ಸ್ಥಾಪನೆ ಹಾಗೂ ಉದ್ಯೋಗ ಸ್ಥಾಪನೆಯನ್ನು ಗಮನದಲ್ಲಿ ಟಿಪ್ಪಣಿಕೊಂಡು ವರದಿ ರೂಪಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವೇ ಸ್ನಾಯು ಕ್ಷೇತ್ರದ ಅಂಶಸ್ಥ ಸೂಚ್ಯಂಕ(ಫ್ರೆಲ್ರೋ ಸ್ಟೇಸ್ ಇಂಡೆರ್) ಏರಿಕೆ ಹಾಗೂ ನೀರಿನ ಬಳಕೆ ಕುರಿತಂತೆ ಸಮಿತಿ ಮಾಡಿರುವ ಶಿಫಾರಸು ಚಿಂಗಳೂರು ನಿವಾಸಿ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘಗಳ ಅತಂಕಕ್ಕೆ ಕಾರಣವಾಗಿದೆ.

ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಅತಂಕಾರಿ ಅಂಶಗಳನು?

ಜನಸಾಂದ್ರತೆ ಹೆಚ್ಚಾಗುವುದರಿಂದ ನಿರ್ವಹಣೆ ಕ್ಲೀಸಲು ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥ ಹೆಚ್ಚಿಸಬೇಕು. ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥಗಳಿಗೆ ಶಾರಿಸುವ ನಿಯಂತ್ರಣ ನಿಮಿಷನ್ನು ಕ್ಷೇತ್ರದ ವರದಿಯ ಪ್ರಮುಖ ಶಿಫಾರಸು. ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ನಗರಕ್ಕೆ ಪ್ರತಿದಿನ 375 ಮಿಲಿಯನ್ ಲಿಟರ್ ನೀರನ್ನು ಒದಗಿಸುವ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಯಿದೆ. ಆದರೆ, ಈ ನೀರಿನ ಮೂಲ ಅಧಿಕಾರಿ ನೀರಿನ ಸಂಸ್ಕರಣೆ ಬಗ್ಗೆ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಮುಂದಿನ 20 ದಿನಗಳಲ್ಲಿ ಬಾಕಿ ಉಳಿರುವ ಐಟಿಯೋಜನೆಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡಬೇಕು ಎಂದು ಕೆಬಿ ಸಮಿತಿ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದೆ. ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ನಗರದ 400 ಕೆರೆಗಳ ಪ್ರಸ್ತೀತಿನಕ್ಕೂ ಸಲಹೆ ಮಾಡಿದೆ. ಆದರೆ ಇದೇ ಕೆಲ ಐಟಿ ಕಂಪನಿಗಳು ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೆರೆಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

ನಾಗರಿಕ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಸಂಘದ ಆಕ್ರೇಪವೇನು?

‘ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ’ ಉದ್ದೇಶದಲ್ಲಿ ತಮ್ಮನ್ನು ಕೊಡಗಿನ ಕೊಂಡು ಒತ್ತಾಸ್ತೀ ಸಂಘರ್ಷದಲ್ಲಿ ಸಿಲುಕಿರುವ ಅನೇಕ ಬುನಾಯಿತ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ನಗರದ ಕೆಂಪು ಆಡಳಿತಕ್ಕ ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದು ಎಲ್ಲಾರೂ ತಿಳಿದಿದೆ. ಸಾರ್ವಜನಿಕ ದೃಷ್ಟಿಯಿಂದ ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರು ಹಾಗೂ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಂಬಂಧವನ್ನು ಕೊನೆಗಾಗಿಸುವ ತುತ್ತಾ ಅಗತ್ಯವಿದೆ. ಆದರೆ ಈ ಸಮಿತಿಯ ವರದಿಯೂ ಇದಕ್ಕೆ ಮತ್ತು ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಗಳು ತಾಸನಬ್ದದ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಕೇಂದ್ರಿತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಕ್ರಮ ಒಳಗೊಂಡಿರದಿದ್ದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೆಬಿ ವರದಿಗೆ ಆಕ್ರೇಪವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯಸಭೆ ಸದಸ್ಯರಾಜೀವ್ ಚಂದ್ರಶೇಹರ್ ಅವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ.

ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ಜನಸಾಂದ್ರತೆ ಹೆಚ್ಚುವುದಲ್ಲದೆ ಹಸಿರು ಪರಿಸರಗಳು ಹಾಳಾಗುತ್ತವೆ. ಈ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಖಾಯಿಸಿದ್ದ ದ್ವಾರಿ, ದೂಡಳಿತ ಘಳವಾಗಿ ಜನರು ಹೆಚ್ಚು ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಾರೆ. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಸಮರ್ಪಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಪರಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ದೊರೆಯುವದಿಲ್ಲ’ ಎಂದು ನಮ್ಮ ಚಿಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಹಾಲ್ಯಾಂಕ ಪಾಂಡ ಸಾರಥಿ ವಿರೋಧವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ‘ಚಿಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಮಿತಿ ತನ್ನ ವರದಿ ನೀಡಿದೆ. ವಿಚತ್ರವೆಂದರೆ ಯಾವುದೇ ನಾಗರಿಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಮಿಗಳು ಸೇರಿ ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಬಗ್ಗೆ ಚಿಂತಿಸುವುದರಿಂದ ಇಂತಹ ಸಲಹೆಗಳು ಹರಬರುತ್ತವೆ’ ಎಂದು ಕೋರಮಂಗಲ ನಿವಾಸಿಗಳ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯನ್ನು ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಕುಳಿಗಳಿಗೆ ತರಣಮಾಡಬೇಕು ಎಂದು ವರದಿ ಪರೋಕ್ಷವಾಗಿ ಸೂಚಿಸುತ್ತಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಡಿಕಾರಿದ್ದಾರೆ.

ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಭದ್ರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪ್ರಭಾವವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ಕೆಲವೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಒಡಿತದಲ್ಲಿದೆ. ಇಂತಹ ಪಟ್ಟಭದ್ರ ಒತ್ತಾಸ್ತೀಗಳು ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿಯೂ ಕುಳಿತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಕೆಬಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಂಶಸ್ಥ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಬಾರದು. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ರೂಹತ್ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಕೆಯಿಂದ ಆಧಿಕಾರಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿಬಹುದು. ಆದರೆ ಚಿಂಗಳೂರಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯವನ್ನು ನರಕವಾಗಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಅವರು ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ವರದಿಯ ಬಗ್ಗೆ ಕಟ್ಟಡ ಹೆಚ್ಚಿಸಿರುವ ತಾಜ್ಯವಿವರದ ತಂಡನ ಸದಸ್ಯ ಅಲ್ಲಿತ್ತು ಪರೀಕ್ರೋ, ‘ಬಡ್ ರೈತರ ಜಮೀನಿನ್ನು ಬಡವರ ಮನೆ ನಿಮಾಣಕ್ಕೆಂದು ಸ್ಥಾಧಿನಪಡಿಸಿಕೊಂಡದ್ದು ಹಗರಣವಾದಂತೆ ಈಗ ಹೈಕೋಂಟ್ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಭಾಗ ಸ್ಥಾಧಿನಪಡಿಸಿಕೊಂಡದ್ದು ಬದಲಾಗಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪನ್ನು ಪರಿಸಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪವಿಲ್ಲ. ಇಂತಹ ಪರಿಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಪರಿಸಿ ಹೇಗೆ ಮೂಲಸೌಕರ್ಯ ಸಮಿತಿ ಶಿಫಾರಸು ಮಾಡಿದೆ. ಮತ್ತೊಂದೆಡೆ ನಗರದ ಇಂತಹ ಕಾರಣದಲ್ಲಿ ಒತ್ತುವರಿ ಮಾಡಿರುವ ಕೆಬಿಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪ ಮಾಡಲಾಗಿಲ್ಲ.

ಸಿಂಂ ಸಿದ್ದುಗೆ ರಾಜೀವ್ ಪತ್ರ

ಚಿಂಗಳೂರಿಗೆ ಎದುರಿಸುತ್ತಿರುವ ಸಂಪಾದಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಪಾರದರ್ಶಕ ಆಡಳಿತದ ಬಗ್ಗೆ ಸಮಿತಿಯ ಶಿಫಾರಸುಗಳು ಮೌನವಾಗಿವೆ. ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಮಾಡಲಾಗುವ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಸ್ತಾಪನೆಗಳು ತಾಸನಬ್ದ ಹಾಗೂ ನಾಗರಿಕ ಕೇಂದ್ರಿತ ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಸುಧಾರಣೆಗಳ ಕ್ರಮ ಒಳಗೊಂಡಿರದಿದ್ದರೆ ಕಷ್ಟವಾಗುತ್ತದೆ ಎಂದು ಕೆಬಿ ವರದಿಗೆ ಆಕ್ರೇಪವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿ ರಾಜ್ಯಸಭೆ ಸದಸ್ಯರಾಜೀವ್ ಚಂದ್ರಶೇಹರ್ ಅವರು ಮುಖ್ಯಮಂತ್ರಿ ಸಿದ್ದರಾಮಯ್ಯ ಅವರಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದಾರೆ.

ವರದಿಯ ಮುಖ್ಯ ಅಂಶಗಳಲ್ಲಿಂದ ಜನಸಾಂದ್ರತೆ ಹೆಚ್ಚುವುದಲ್ಲದೆ ಹಸಿರು ಪರಿಸರಗಳು ಹಾಳಾಗುತ್ತವೆ. ಈ ಸಾಂದ್ರತೆಯನ್ನು ಸರಿಯಾಗಿ ನಿಖಾಯಿಸಿದ್ದ ದ್ವಾರಿ, ದೂಡಳಿತ ಘಳವಾಗಿ ಜನರು ಹೆಚ್ಚು ತೊಂದರೆಗಳಿಗೆ ಉಂಟಾಗುತ್ತಾರೆ. ನಾಗರಿಕ ಸೌಲಭ್ಯಗಳನ್ನು ಪರಿಗಳಿಸಬೇಕು. ಆದರೆ ನಗರದ ಆದಾಯ ಹೆಚ್ಚಿಸಿ ಕಟ್ಟಡ ಅಂಶಸ್ಥ ಸೂಚ್ಯಂಕ ಪರಿಸುವುದರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪರಿಹಾರ ದೊರೆಯುವದಿಲ್ಲ’ ಎಂದು ನಮ್ಮ ಚಿಂಗಳೂರು ಪ್ರತಿಷ್ಠಾನದ ನಿರ್ದೇಶಕ ಮಹಾಲ್ಯಾಂಕ ಪಾಂಡ ಸಾರಥಿ ವಿರೋಧವ್ಯಕ್ತಪಡಿಸಿದ್ದಾರೆ. ‘ಚಿಂಗಳೂರು ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿ ಸಮಿತಿ ತನ್ನ ವರದಿ ನೀಡಿದೆ. ವಿಚತ್ರವೆಂದರೆ ಯಾವುದೇ ನಾಗರಿಕ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಉದ್ದೇಶಮಾನಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದೆ ಎಂದು ಅವರು ಪತ್ರದಲ್ಲಿ ಕಡಿಕಾರಿದ್ದಾರೆ.

ನಗರದ ಅಭಿವೃದ್ಧಿಯಲ್ಲಿ ಪಟ್ಟಭದ್ರ, ಗುತ್ತಿಗೆದಾರರ ಪ್ರಭಾವವು ಹೆಚ್ಚಾಗಿದೆ. ಯೋಜನೆಗಳು ಕೆಲವೇ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಒಡಿತದಲ್ಲಿದೆ. ಇಂತಹ ಪಟ್ಟಭದ್ರ ಒತ್ತಾಸ್ತೀಗಳು ಜನಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಸ್ಥಾನದಲ್ಲಿಯೂ ಕುಳಿತ್ತಿದ್ದಾರೆ. ಈ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ ರಿಯಲ್ ಎಸ್‌ಟೋ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರಿಯಾಗಿರುವ ಕೆಬಿ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ವಹಣೆ ಅಂಶಸ್ಥ ಯಾವುದೇ ಕಾರಣಕ್ಕೂ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ತರಬಾರದು. ಈ ಯೋಜನೆಯ ಅನುಷ್ಠಾನಕ್ಕೆ ಸರ್ಕಾರದ ಮೇಲೆ ಬ್ರೂಹತ್ ಕ್ಷೇತ್ರದ ಬೆಳವಣಿಕೆಯಿಂದ ಆಧಿಕಾರಿಗಳ ಒತ್ತುವರಿಬಹುದು. ಆದರೆ ಚಿಂಗಳೂರಿಗೆ ಭವಿಷ್ಯವನ್ನು ನರಕವಾಗಿಸಬಾರದು ಎಂದು ಅವರು ಮನವಿ ಮಾಡಿದ್ದಾರೆ.

ಇಂತಹ ಪ್ರೋತ್ಸಂಪನ್ಕ ಹೆಚ್ಚಳದಿಂದ ಜನಸಾಂದ್ರತೆ ಹ